

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ.**

<b>Назначение объекта</b>		Для производственной деятельности		
<b>Этажность/общая площадь</b>		Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м		
<b>Источник финансирования</b>		Собственные и(или) заемные средства застройщика		
<b>Дополнительная информация</b>		Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон .		
<b>Инженерные сети</b>		Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения		
<b>Земельный участок</b>		Находится в собственности или аренде у застройщика		
<b>Этап предварительной подготовки</b>				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	20	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	30	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии
6	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водо-	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного

	снабжения			водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
9	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Согласованный проект узла учета тепловой энергии
<b>Этап проектирования</b>				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация
<b>Этап подготовки к строительству</b>				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
2	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация муниципального образования	15-20	Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников
3	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	18-20	Разрешение на осуществление земляных работ