

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЖИЛОГО ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ.

Назначение объекта	Для проживания граждан			
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования			
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика			
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия			
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения			
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика			
Этап предварительной подготовки				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	20	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	30	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии

6	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
9	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	19	Согласованный проект узла учета тепловой энергии

Этап проектирования

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация

Этап подготовки к строительству

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
2	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация муниципального образования	15-20	Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников
3	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	18-20	Разрешение на осуществление земляных работ